

Bouwen & renoveren

Wonen onder de dakpannen

De zolder van
Loth en Bavo

p. 5

Dertien tips
bij zolderrenovatie

p. 7-9

Drie nieuwe trends
voor je huis

p. 11

Het succes van de
energiepremies

p. 15

De nieuwe keukentrend: hoogglans

Dovy keukens



keukenmodel Sirius

keukenmodel GL-serie

Hoogglans is een echte trend aan het worden. Ook voor designkeukens. Hoogglans geeft een keuken extra luxe en een moderne uitstraling, en benadrukt de strakheid van het ontwerp. Dovy blinkt niet alleen uit door het oerdegelijke geraamte waarop de keuken rust, maar ook door het stevige laminaat waarmee elke kast wordt afgewerkt, zelfs de afkanting ervan. De keukenfabrikant speelt met zijn nieuwste modellen ook schitterend in op de nieuwe hoogglanstrend.

Keukens van Dovy rusten niet op pootjes, maar op een sokkel die is gemaakt van stevige, waterdichte multiplexplaten en met behulp van lijm en metalen krammen stevig aan elkaar worden bevestigd. Deze oerdegelijke sokkel kan het gewicht van de keukens én van de inhoud probleemloos dragen, vele jaren lang.

Bovendien wordt elke kastdeur rondom rond afgewerkt met stevig laminaat, en ook elke lade en legplank krijgt een glanzende laag laminaat. Zo is de keuken heel onderhoudsvriendelijk en houdt hij uitstekend stand tegen veelvuldig potten en pannen uit de kast halen. Het laminaat dat Dovy gebruikt is 0,8 mm dik en dus prima bestand tegen stoten, warmte en water. Ook voor de versteviging van de zijkanten van ieder keukenpaneel gebruikt Dovy het zeer sterke laminaat, en dus geen abs, pvc of laserkanten die loskomen en verkleuren. Laminaat komt niet los en behoudt zijn kleur. Hoe herken je een 'afboording' in laminaat? Aan het fijne, donkere lijntje.

Keukenmodel Sirius

Het keukenmodel Sirius, genoemd naar de helderste ster aan de hemel, is een lust voor het oog. Het schittert niet alleen door zijn glanzend inox werkblad en zijn deurframes in hoogwaardig aluminium, maar vooral door de gelakte glazen fronten die zelfs letterlijk zorgen voor een schitterend effect. Naast vier kleuren in spiegelende lak - wit, zwart, beige en grijs - zijn de glazen fronten ook verkrijgbaar in mat zwart en mat wit. Gelakt glas zorgt niet alleen voor een origineel effect, het maakt de deuren ook bijzonder gemakkelijk te onderhouden.

Dovy maakt de aluminium frames voor dit type keukens volledig zelf en plaatst ook zelf het gelakte glas erin.

Keukenmodel GL-serie

Deuren in hoogglanslak ogen heel luxueus en geven elke keuken een extra dimensie. De kwaliteit van de gelakte deuren hangt af van de laksoort en van de manier waarop de lak is aangebracht. Hoe beter geschuurd en gepolierd, hoe mooier het uitzicht en de glans. De hoogglans wordt rechtstreeks op de MDF aangebracht en dankzij de eigen lakafdeling staat Dovy garant voor een resultaat van het hoogste niveau.

Open Bedrijvendag

Op zondag 6 oktober, tijdens de Open Bedrijvendag, zet Dovy de deuren van zijn 35.000 m² grote fabriek wagenwijd open. Kom langs, kuier rond in de houtzagerij, bezoek de lakafdeling en de afdeling met inox en natuursteen. En ontdek hoe een hoogwaardige keuken wordt vervaardigd: van boomstam tot volledig afgewerkte kasten.

Nieuw: dubbel stopcontact

Speciaal voor kookeilandjes bestaat er nu een inbouwstopcontact met 2 contactpunten. Druk op de knop, en de Twist draait open. Na gebruik draai je de Twist gewoon weer dicht. Eenvoudig, makkelijk en plaatsbesparend. De bovenplaat heeft het uitzicht van matte inox.



€ 3000 voordeel met het DOVY VIP-pakket*

dovy vipcheque + dovy vipcheque + dovy vipcheque
€1500 + €1000 + €500



Belgische betaalbare kwaliteit

LAMINAAT KOMT NIET LOS EN BEHOUDT ZIJN KLEUR



✓ → KLEURVAST LAMINAAT

✗ → minderwaardige abs, pvc of laserkanten verkleuren

"Hoe herken je een afboording met het sterke laminaat? Aan het fijne donkere lijntje!"



Wij maken uw keuken!
KEUKENS Dovy

Aalst | Doornik | Grimbergen | Hasselt | Herent | Ieper | Maldegem | Mechelen | Oostakker | Roeselare | Schoten | Sint-Genesius-Rode | Sint-Niklaas | Turnhout | Waregem | Zuienkerke

Kort nieuws



© LV-ARCHITECTEN

Hernieuwbare energie: vanaf 2016 naar E50

Nieuwe gebouwen mogen vandaag maximaal E70 halen. Voor bouwvoorvragen vanaf 1 januari 2014 wordt dit E60 en zal iedere nieuwbouwwoning een minimale hoeveelheid hernieuwbare energie moeten opwekken, bijvoorbeeld op basis van een zonneboiler, een warmtepomp of fotovoltaïsche zonnepanelen. In 2016 zal het E-peil worden aangescherpt naar E50, in 2018 naar E40, in 2020 naar E35 en in 2021 naar E30.

Bouwunie bekeek wat deze evolutie betekent voor een doorsnee halfopen eengezinswoning zoals die vaak in Vlaanderen voorkomt. Daarvoor ging het kenniscentrum van de Vlaamse bouw-kmo's uit van een woning die in 2009 werd gebouwd met een E100 voor de prijs van 200.000 euro (bouwkost excl. kosten en bouwgrond). Voor een E70 kwam daar 6.700 euro (+3%) bij. Deze E70-woning bouwen als een E30-woning, met de huidige kennis en

technieken, betekent volgens Bouwunie een meerinvestering van 35.000 euro of een stijging van de kostprijs met meer dan 17%.

Volgens studies van het VEA (Vlaams Energieagentschap) is momenteel E50 het kostenoptimale E-peil voor woningen. Dat betekent dat dit energieniveau het goedkoopst is wanneer je niet alleen de bouwkosten, maar ook de besparingen op de energiefactuur mee in rekening brengt. Naarmate de isolatie- en ventilatietechnieken die daarvoor worden toegepast beter ingeburgerd en vaker toegepast worden, zullen ze goedkoper worden, stelt het VEA, en kan het kostenoptimale E-peil de komende jaren dus gerust verder dalen naar E30. Om te garanderen dat de vooropgestelde normen haalbaar en betaalbaar blijven, zal er om de twee jaar een nieuwe studie worden gemaakt over de kostenoptimale E-peilen.

160 woonideeën op Mijn Huis Mijn Architect

Op zaterdag 28 en zondag 29 september, van 14 tot 18 uur, kunnen kandidaat – (ver)bouwers in 160 woningen in Vlaanderen en Brussel weer inspiratie opdoen. Tijdens deze 14de editie van Mijn Huis Mijn Architect wil de Orde van Architecten – Vlaamse Raad speciaal focussen op betaalbaar wonen en budgetvriendelijke oplossingen. Daarnaast stippelde de organisatie inspiratieroutes uit rond energiezuinig bouwen, renovatie, compact wonen... De 160 woningen zijn gratis te

bezoeken, maar het is wel noodzakelijk om vooraf te registreren op www.mijnhuismijnarchitect.com. Op deze website vind je een overzicht en beschrijving van de deelnemende projecten. Eens geregistreerd, krijg je tevens met je smartphone toegang tot de mobiele website. Dat is een afgeslankte versie van het 'inspiratieboek' Mijn Huis Mijn Architect en handig om bij de hand te houden tijdens het bezoek. Het inspiratieboek is te koop voor 7,5 euro.



Mijn Huis Mijn Architect laat je binnenkijken in 160 deelnemende nieuwbouw- of renovatiewoningen.

© MASS. ARCHITECTS

Informazout

6

uitstekende



redenen om te kiezen voor mazout

Mazout biedt meer voordelen dan je op het eerste gezicht zou denken. Mazout garandeert niet alleen een maximum aan prijstransparantie en autonomie. Verwarmen met mazout is eveneens zuinig, comfortabel, veilig, milieubewust én toekomstgericht.

1. Maximaal onafhankelijk

Mazout kan je bestellen wanneer je dat wil - op het voor jou voordeligste moment -, bij wie je dat wil en in de hoeveelheid die je wil. Dankzij je mazouttank ben je totaal onafhankelijk.

Bovendien betaal je geen kosten voor de aansluiting op het net, en ook niet voor de huur van een meter. Alles is in de prijs inbegrepen. De factuur is klaar en duidelijk, en op je eindafrekening staan er geen bijkomende kosten. Tot slot kan je ook kiezen voor contante of gespreide betaling van je mazoutvoorraad en zonder kosten van leverancier veranderen.

2. Zuinig

Verwarmingsketels met het Optimaz- en Optimaz-elite-label verzekeren je een mooie besparing, jaar in jaar uit. Vervang je een stookolieketel van 20 jaar oud door een condensatieketel van de nieuwste generatie, dan verbruik

je tot 40% minder. Dankzij de condensatietechniek hebben nieuwe ketels een rendement van bijna 100%, en gaat er bijna geen druppel energie verloren.

3. Comfortabel

De nieuwe mazoutketels nemen weinig plaats in en ze hebben geen schoorsteen meer nodig. Een eenvoudige muurdoorvoer volstaat. Een MazoutExpert staat ervoor garant dat je verwarmingsinstallatie volgens de regels van de kunst wordt geplaatst, geregeld en gecontroleerd. Zo blijft je installatie in topvorm, voor nog heel veel jaren van heerlijke warmte en superieur comfort.

Ook de bevoorrading is geen enkel probleem: je kan kiezen voor een automatische levering, en op het moment van levering hoeft je niet eens thuis te zijn.

4. Veilig

Mazout is een zeer veilige brandstof. Mazout ontploft niet

en onder de 55 °C is mazout ook niet ontvlambaar. Het risico op CO-vergiftiging is bijna onbestaand: bij een slechte verbranding ruik je meteen dat er iets mis is.

5. Milieubewust

Geavanceerde verwarmingstechnologieën, nieuwe opslagmogelijkheden en groenere brandstofsamenstellingen: mazout trekt duidelijk de kaart van het milieu. De moderne verwarmingsketels verbruiken tot 40% minder en dankzij de nieuwe branders is de uitstoot van schadelijke gassen sterk verminderd. Mazout Extra, ook groene mazout genoemd, bevat minder dan 0,005% zwavel.

6. Toekomstgericht

Verwarmingsinstallaties op mazout zijn nu al klaar om gecombineerd te worden met een hernieuwbare techniek zoals thermische zonnepanelen. Deze energiemix kan op termijn de broeikasgassen helpen terugdringen. De studie hiervoor vind je op www.informazout.be. Voor een gedetailleerde simulatie en het bedrag dat je dankzij de combinatie mazout/zonne-energie kan besparen, surf je naar op www.halveerjeverbruik.be

Bovendien zijn de olievoorraden nog lang niet uitgeput. Er worden regelmatig nieuwe olievelden ontdekt en nieuwe exploitatietechnieken ontwikkeld. Mazout heeft dus nog een mooie toekomst.

De hemel op zolder

Loth en Bavo kochten het gebouw - de voormalige directeurswoning van de 'Meesterschool' in Elsegem - in december 2010. 'De zolder niet betreden' hing er aan de sleutelbos die de notaris hen de eerste keer gaf. Er was al eens iemand door de vloer gezakt. Bij hun derde bezoek lagen er hoopjes sneeuw op de zolder.

Loth - leraar wetenschappen in het middelbaar - en Bavo - kleuterleider/directeur - hebben, met de hulp van vader en schoonvader, het huis bijna volledig zelf verbouwd tot een aantrekkelijke, lichte woning met veel respect voor de oorspronkelijke ziel. De eerste verdieping biedt nu plaats aan de slaapkamers van Gijs (2,5) en Bas (4), een bureau en een badkamer. De zolder wilden Loth en Bavo oorspronkelijk alleen benutten voor hun slaapkamer 1. Maar tijdens de verbouwingen groeide gaandeweg de idee om onder de pannen ook een toilet, een badkamer, een tweede living en een bureautafel onder te brengen. Hun kleren hangen in twee standaardkasten waarrond ze een frame hebben opgetrokken, zodat het ingebouwde maatkasten lijken 2. Een al even leuke vondst is het tweepersoonsbed voor logés, bovenaan in de nok. Achter het bed is er nog een berging, voor onder andere de kerstboom.

Constructie

De verbouwing van de zolder heeft anderhalf jaar geduurd. De vloer was doorgezakt en de roostering was maar 16 cm hoog. Loth en Bavo hebben de buiging opgevangen en de vloer versterkt door balkjes van 22 cm breed tegen de oude roostering te nagelen. Een jonge

schrijver had hen aangeraden de constructie hier en daar te spaken met kleine tussenbalkjes, om het veren van de oude roostering gedeeltelijk op te vangen. "Een gouden tip", zegt Bavo. "Want het maakt echt heel veel verschil".

De draagstructuur werd door een dakwerker goedgekeurd, en vervolgens onderging elke balk een preventieve behandeling tegen insecten en schimmels. Aan één kant had het dak al een onderdak in dubbel geperste vezelcementplaten. Van de andere kant werden alle pannen weggenomen en kreeg het dak ook daar een onderdak in menuiserieplaten. Op de kantpannen en nokpannen na - die gecementeerd waren - werden alle oorspronkelijke pannen teruggelegd. Nadien werden de 2 schouwen afgebroken en werd het dak geïsoleerd met papiervlokken.

"We hebben lang gezocht naar een isolatiemateriaal dat de verzakkingen in het dak het best kon opvangen", vertelt Bavo. "Vooraleer de cellulose werden ingespoten, hebben we op de kepers goedkope multiplexplaten van 8 mm dik bevestigd en daar, in functie van het dampscherm en de afwerking met gipskartonplaten, een plafondlat van 2 cm dik tegen geschoten. Waar het dak verzakt is, zit er nu 28 cm cellulose, aan de randen van het dak is dat 34 cm".



Loth en Bavo verbouwden de zolder tot een volwaardige tweede leefruimte.

© TITUS SIMOENS

Isolatie

Als muurisolatie kozen ze voor gespoten pur-schuim van 6 tot 8 cm dik, omdat dit - net zoals de papiervlokken in het dak - alle naden en kieren volledig en naadloos opvult. "Dankzij de polyurethaan zijn bovendien de houten kaders van de stijlwallen als het ware vastgekleefd aan de binnenzijde van de buitenmuur. Doordat er geen vijzen werden gebruikt, zijn er ook geen koudebruggen. De muren hebben we opgetrokken uit een osb-plaat en vervolgens een gipsplaat. Die dubbele beplating betekent niet alleen extra sterkte om iets op te hangen, het geeft ook een veel warmere klank. In de kinderkamers en het bureau hebben we voor de muren jammer genoeg alleen gipsplaten gebruikt. Een dom-

me besparing van ons", zegt Bavo.

Verlichting

Andere besparingen zijn dan wél prima gelukt. Als alternatief voor een domoticsysteem voorzag het koppel een geschakelde stroomkring. Eén druk op een knop, en alle toestellen in stand-by worden uitgeschakeld, zodat ze geen elektriciteit verbruiken. In de grote armatuur in de nok zit een spaarlamp, en het licht in de hal werkt op een timer. De verlichting boven de zetel en in de slaapkamer heeft Loth en Bavo zelf bedacht: een oranje strijkijzersnoer van ongeveer 4 euro per meter dat rechtstreeks uit het plafond komt, gecombineerd met een porseleinen fitting van 4 euro 3. Heel origineel, en heel betaalbaar. Ook de

ledverlichting in de 'logeerkamer' en de kleine 'whiskybar' naast de zithoek is een schot in de roos. De ledstroken zitten weggewerkt in aluminium profielen met een matte kap, waardoor ze 's avonds een mooi diffuus sfeerlicht verspreiden. Zelfs over de spotjes is bijzonder goed nagedacht. Die nabij het bureautje werken op een aparte stroomkring, zodat van dit hoekje eventueel een aparte kamer kan worden gemaakt. De plaats van de radiator is hierop al voorzien. Overdag stroomt er rijklijk licht binnen via 5 dakvensters. Het ronde raam in pvc was vroeger een smeedijzeren raam met een bloemmotief. Van hieruit hebben Loth en Bavo een schitterend uitzicht op het landelijke Elsegem. In de verte zien ze Oudenaarde 4.



Reynaers Aluminium

De inspirerende kracht van aluminium

Bouwen of verbouwen met aluminium profielen voor ramen, deuren of veranda's biedt een niet te evenaren combinatie van architecturale meerwaarde, comfort, energiebesparing en duurzaamheid. De gloednieuwe website www.reynaers.be inspireert bouwers en verbouwers over de architecturale wereld van aluminium.

Maximale lichtinval en ongelimiteerde kleurenkeuze

Dankzij de vele verfijnde en sierlijke vormen, kleuren en architecturale mogelijkheden op het vlak van grote raampartijen is aluminium het meest gebruikte en toonaangevende materiaal voor hedendaagse moderne architectuur. Ook traditionele woningbouw krijgt een bijzonder persoonlijk karakter met aluminium ramen, deuren of veranda's. Met aluminium kan je door de grote overbruggingscapaciteit werken met grote glaspartijen die een zee van licht binnenlaten in de woning. Samen met de onbeperkte keuze aan kleuren is aluminium daarom het favoriete materiaal van architecten.

Superisolerend Reynaers Concept system®

Aluminium is bovendien zeer energie efficiënt, water- en winddicht en dankzij de akoestische dichting ook geluidswerend.

Het exclusieve, door Reynaers Aluminium ontwikkelde, Reynaers Concept system® is een 3-kamersysteem met een bijzonder hoge thermische isolatie. De binnen- en buitenkant van een CS-profiel worden niet alleen van elkaar gescheiden door een thermische brug met een hoge isolatiewaarde, maar ook door een unieke middendichting die extra isolerende luchtkamers bevat. Binnen de Reynaers CS-reeks kies je uit vier profielen met een verschillende stripbreedte en dus ook een verschillende isolatiefactor. Het getal dat na CS vermeldt staat, is een belangrijke aanwijzing voor de isolatiewaarde. Hoe hoger het getal, hoe steviger het profiel en hoe beter het profiel isoleert. Bij sommige profielbenamingen kan je tevens de afkorting "HI" lezen. HI staat voor High Insulation, wat betekent dat het aluminium profiel nog extra isolatiemateriaal bevat, onder de vorm van extra schuim of dichtingsbanden die de isolatieprestaties nog verbeteren. Dit alles geldt

ook voor de CP schuifsystemen van Reynaers, waarbij CP de afkorting is van Concept Patio, en voor het Reynaers veranda-daksysteem, gekenmerkt door de letters CR, die staan voor Concept Roof.

De aluminium oplossingen van Reynaers zijn volledig water- en winddicht en ook uitgerust met een akoestische dichting die het raam isoleert tegen indringend geluid.

Voor het leven

Aluminium is bijzonder duurzaam en gaat letterlijk een leven mee. Het materiaal is enorm sterk, weerbaar en vervormt, scheurt, roest of rot niet. Het is niet onderhevig aan zon, warmte, koude, vocht of andere klimatologische omstandigheden. Aluminium is ook duurzaam voor het milieu. 60 procent van het aluminium dat vandaag gebruikt wordt in ramen en deuren is immers gerecycleerd. Dankzij de duurzaamheid van aluminium kan je er levenslang van genieten zonder bijkomend te moeten investeren in verf, beits of vernis of in speciale producten tegen ongedierte. Aluminium is dus zeer onderhoudsvriendelijk en als het gelakt of geanodiseerd is dan is het niet elektrostatisch en trekt het geen vuil of stof aan.

Maak je keuze uit de vele creatieve mogelijkheden en talloze voordelen van aluminium ramen op de inspirerende website van Reynaers Aluminium: www.reynaers.be en de actiewebsite www.nieuweramen.be

Win een helikoptervlucht voor 2 op de Reynaers Aluminium Facebook pagina

Tot 30 november 2013 geeft Reynaers Aluminium een duizelingwekkende prijs weg: een VIP-helikoptervlucht voor 2. Om mee te doen volstaat om enkele leuke foto's van je huis met Reynaers ramen, deuren of veranda op de Reynaers Facebook pagina te plaatsen en een schiftingsvraag te beantwoorden. Surf snel naar www.facebook.com/Reynaersaluminiumbelgium, klik op 'vind ik leuk' en volg de instructies.

Ontdek de inspirerende aluminium ramen, deuren en veranda's op de Reynaers WHOW!Dagen op 28 en 29 september 2013



Maak kennis met de nieuwste mogelijkheden en innovaties in aluminium oplossingen voor ramen, deuren en veranda's tijdens de WHOW!Dagen van Reynaers Aluminium op 28 en 29 september. Je ontdekt er bij de Reynaers alu-vakman in je buurt de aluminium ramen, deuren en veranda's van jouw dromen en geniet bovendien van een uniek aanbod: hoogisolerende aluminium ramen, deuren of verandaprofielen aan een superzachte prijs.

Surf naar www.nieuweramen.be, vul de actiebon in en ga op 28 en 29 september naar huis met het Reynaers inspiratieboek.

R
REYNAERS
aluminium

Whow! Dagen
28-29 september



© TITUS SIMOENS

13 tips bij zolderrenovatie

Of je nu een nieuw huis met een hellend dak hebt gebouwd, of een bestaand pand hebt gekocht: onder de pannen ligt soms een zee van ruimte. Maak er, zoals Bavo en Loth uit Elsegem, een schitterende volwaardige verdieping van, met een slaapkamer, een badkamer en toilet, een bureau en een zithoek en een onbetaalbaar uitzicht op de omgeving. Bezin wel vooraleer je eraan begint. Een zolder blijft een bijzondere ruimte, met specifieke eisen en beperkingen.

We bouwen weer wat hoger, mede door de hoge bouwgrondprijzen, en ook in een bestaande woning heeft de zolder vaak tal van troeven: bijkomende woon- en opbergruimte, een romantisch tentgevoel door het afgeschuinde dak, overdag een unieke lichtinval van bovenaf, 's nachts zicht op de maan en de sterren, en het apart gevoel van op een hoogte te wonen. In de stad is het uitzicht vanop zolder veel rustiger dan vanop het gelijkvloers, op het platteland kijk je soms uit op een schitterend landschap.

Heb je opgroeiende kinderen die meer ruimte en privacy nodig hebben? Wil je een royale logeerslaapkamer met aanpalende badkamer? Een bureau of een knutselruimte? Een lounge-ruimte om ongestoord een boek te lezen of muziek te beluisteren? Op zolder kan het allemaal. In principe althans. Want een zolder inrichten of renoveren is véél meer dan enkele platen tegen de dakhelling slaan.

1 Mag je op zolder wel een nieuwe kamer maken?

Voor de loutere renovatie van een zolder, inclusief de eventuele plaatsing van een dakvenster (tot een maximum van

20% van het oppervlak van het dakoppervlak), heb je geen stedenbouwkundige vergunning nodig. Alle instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit, zijn niet vergunningsplichtig.

Je mag een zolderkamer dus zonder vergunning inrichten en omvormen tot bijvoorbeeld een hobbyruimte, maar je mag er geen studio van maken om te verhuren. Wanneer het aantal woonegelegenheden wijzigt, moet je voorafgaandelijk een stedenbouwkundige vergunning aanvragen en krijgen. Ook voor de plaatsing van een dakkapel heb je een stedenbouwkundige vergunning nodig.

2 Is er genoeg bewoonbare oppervlakte?

Het volume onder een hellend dak kan groot lijken, maar in praktijk is een groot deel daarvan onbruikbaar: de beloopbare oppervlakte beperkt zich tot de plekken waar je rechtop kan staan.

Een leefruimte is ongeveer 240 cm hoog, maar dat betekent niet dat alles wat daaronder ligt niet nuttig kan zijn. De schuine wanden kan je bijvoorbeeld gebruiken voor op maat

gemaakte kasten, en in de zones van maar 80 cm tot 1 meter hoog kan je bijvoorbeeld het hoofdeinde van een bed, een bureau of een radiator plaatsen.

3 Kan je gemakkelijk op de zolder geraken?

De meeste oude zolders zijn toegankelijk via een luik in het plafond en een uitklapbaar laddertje. Als je van de zolder een volwaardige leefruimte wil maken, zal je een comfortabele trap - idealiter met een helling tussen de 47 en 45° - moeten installeren, en zal de opening voor het vroegere laddertje moeten worden vergroot. Deze werken kunnen gevolgen hebben voor de onderliggende verdieping. Ze zullen ook aanpassingen in de zoldervloer noodzakelijk maken.

Wanneer de bestaande draagvloer een houten structuur is, is het maken van een grotere opening een vrij eenvoudige karwei. In een betonnen vloer een groter trapgat maken is heel wat moeilijker. Vraag aan een specialist of het technisch wel haalbaar is.

Wil je de zolder opsplitsen in diverse kamers, dan komt de trap het best zo centraal mogelijk. Zo beperk je de circulatiezones en blijft er een maximum aan ruimte beschikbaar. Wordt je zolder daarentegen één open ruimte, dan kies je beter voor een gedecentraliseerde trap, zodat het trapgat de vrije doorgang niet belemmert. Ga wel eerst na of de afstand tussen de bovenkant van de bovenste traprede en het verbouwde dak voldoende groot zal zijn, zodat je je hoofd niet stoot.

4 Heeft de zoldervloer genoeg draagkracht?

Nieuwe zoldervloeren met welfsels stellen op het vlak van draagkracht weinig problemen. Oude zoldervloeren daaren-



Met een goed geïsoleerd dak zal het op zolder ook zonder verwarming nooit erg koud zijn.



tegen zijn niet geschikt om grote lasten te dragen. Wanneer de balklaag die de vloer ondersteunt niet sterk genoeg is, zal de vloer beginnen doorbuigen. Roep daarom zeker het advies in van een specialist ter zake - een architect of stabiliteitsingenieur - als je op een oude zoldervloer zware boekenrekken of een badkamer wil installeren. Een gevuld bad weegt al snel 400 kilo.

De vloerconstructie verstevigen kan op diverse manieren. Er kan bijvoorbeeld in de onderliggende ruimtes een (of meer) bijkomende houten of stalen draagbalk(en) worden geplaatst, loodrecht op de zolderingstructuur. Of er kan aan de bestaande roostering een hogere roostering worden bevestigd. De tweede oplossing heeft het voordeel dat het plafond van de lager gelegen verdieping niet gedemonteerd hoeft te worden. Het nadeel is dat het vloerpeil van de zolder verhoogt, en dat je dus wat woonvolume verliest.

5 Is de dakstructuur in goede staat?

Ook als er iets met de dakstructuur niet in orde is, moet je er altijd een specialist bijhalen. Een dak in slechte staat isoleren en afwerken, heeft geen zin.

Na isolatie en afwerking zal het dakvlak extra worden belast. De draagstructuur in zijn geheel moet dus voldoende stevig zijn. Om de structuur te verstevigen, kunnen bijkomende gordingen worden geplaatst.

Controleer ook of het houtwerk niet is aangetast door insecten, schimmels en zwammen. Dat doe je door met een scherp voorwerp op verschillende plaatsen in het hout te prikken en te kijken of je geen sporen van insecten ziet. Aangetast hout zal moeten worden vervangen. Bij oude daken is het soms

beter om de volledige dakstructuur te vervangen. Controleer ook of het dak goed waterdicht is. Slechte aansluitingen van het lood- en zinkwerk moeten worden hersteld en waterdicht gemaakt. Kapotte of afgewaaide pannen moeten worden vervangen.

6 Is er een onderdak?

Alle nieuwe woningen hebben tegenwoordig een onderdak. Dit laat toe om later van binnenuit te kunnen isoleren. Vroeger echter werden zolderruimten niet of alleen als bergruimte gebruikt. Het dak werd daarom niet geïsoleerd en de pannen waren zichtbaar vanop de zolder. De constructie was niet volledig regendicht, en ook niet winddicht, en als er vocht naar binnen kwam, werd dat weg geventileerd.

Alvorens dit soort daken te isoleren, moet tussen de dakbedekking en de toekomstige isolatie een onderdak worden aangebracht. Een onderdak werkt als windscherm en voorkomt waterinfiltraties en condensatie onder de dakbedekking die de isolatie kunnen aantasten. De beste oplossing is een langs buiten geplaatst onderdak, maar daarvoor moet de bestaande dakbedekking volledig worden gedemonteerd. Vertrouw die werken toe aan vaklui.

Heeft je dak een onderdak, controleer dan of dat dampdoorlatend is. Dit is het geval als het onderdak bestaat uit vezelcementplaten of microgeperforeerde folie. Eventueel vocht tussen de isolatie en het onderdak kan dan naar buiten ontsnappen.

7 Is je dak geïsoleerd?

Dakisolatie kan aan de binnenzijde of aan de buitenzijde. Het gemakkelijkst en goedkoopst is isoleren aan de binnenzijde: ofwel tussen de kepers (of de spanten) ofwel dwars op de kepers, evenwijdig met de gordingen. Als er tussen de dakpannen en de dakconstructie een dampdichte of dampremmende laag zit, zoals plastic folie of bitumenpapier, roep dan altijd de hulp in van een vakman. Het gevaar bestaat dat de dakconstructie wordt opgesloten tussen twee dampremmende lagen. Dat kan leiden tot vochtproblemen en een rottende dakconstructie.

Bij isolatie langs de buitenkant, het zogenaamde sarking-procédé, worden stijve isolatieplaten niet tussen de kepers of spanten aangebracht, maar er bovenop. Dat heeft een aantal belangrijke voordelen: de bestaande binnenafwerking hoeft niet verwijderd te worden, en doordat de isolatieplaten doorlopend gelegd kunnen worden, vermindert het risico op 'bouwknopen' (koudebruggen). Bovendien krijgen de dragende elementen van het dak een extra bescherming.

8 Voldoende verse lucht

Geen isolatie zonder ventilatie. Als de zolder correct is geïsoleerd, is het een vrij luchtdichte constructie. Je kan bijgevolg niet meer rekenen op kieren of spleten om verse lucht binnen te halen. Ventilatie moet ook zorgen voor een snelle afvoer van vochtige lucht, om condensatie- en schimmelproblemen te vermijden.

Er bestaan diverse systemen om woningen of delen ervan te ventileren, gaande van volledig natuurlijke tot mechanische. Laat je vooraf goed adviseren. Alles wat je achteraf moet bijplaatsen, vergroot de kans op wind- en luchtlekken.

Nieuwe woningen beschikken steeds vaker over mechanische ventilatie van het type C of D. Wanneer de hoofdgroep zich op zolder bevindt, dan zal je die misschien moeten verplaatsen of zelfs vervangen.

9 Voldoende natuurlijk licht

Wanneer je op zolder alleen slaapkamers voorziet, heb je niet erg veel daglicht nodig. In een zolder die als leefruimte wordt gebruikt, moet het raamoppervlak best 10 à 12% van het vloeroppervlak bedragen.

Je doet er beter aan het daglicht te spreiden via een aantal kleinere ramen dan één groot raam te laten installeren.

Het ideale licht is noorderlicht dat van bovenaf komt. Dit is het meest verspreide licht en daarom zo geliefd bij kunstenaars.

Dakramen zijn goedkoper, en ze geven ook meer licht per vierkante meter dan een dakkapel. Hoe schuiner de hellingsgraad van het glas, hoe meer licht er binnenvalt. Dakkapellen hebben het voordeel dat ze ook het gedeelte staruimte vergroten.

Vergeet niet dat een zolder in de zomer zeer gevoelig is voor oververhitting. Door de goede isolatie en de luchtdichtheid zal de warmte bovendien blijven hangen. Daarom moet je de zonnewarmte in deze periode van het jaar zoveel mogelijk buiten houden. Het meest effect heeft zonwering aan de buitenzijde van de raamopeningen. Voor slaapkamers bestaan er speciale verduisteringsscreens.

10 Elektriciteit en sanitair

Elektriciteit en misschien ook sanitair zullen moeten worden uitgebreid en/of aangepast. Onderschat de omvang en de kostprijs van deze werken niet.

Om je elektriciteitsinstallatie uit te breiden, zal er wellicht een nieuwe verdeelkast moeten worden geplaatst, en moet er voeding komen voor de nieuwe stopcontacten, schakelaars, lichtpunten enzovoort. De volledige installatie moet je laten controleren door een erkende instantie.

Ook het doortrekken van de nodige toevoerleidingen voor bijvoorbeeld een toilet of een badkamer is niet altijd eenvoudig. Alle sanitaire voorzieningen moeten bovendien op de riolering worden aangesloten. Tracht, indien mogelijk, het toilet en de badkamer boven de bestaande installaties te plaatsen, zodat je gebruik kan maken van de al aanwezige afvoerleidingen. Dat is een stuk goedkoper en het geeft minder geluidsoverlast. Wanneer je nieuwe toestellen op bestaande leidingen aansluit, voorzie dan een sifon met ingebouwde beluchters op het hoogste punt. Zo riskeer je geen geurhinder.

11 Verwarming

Met een goed geïsoleerd dak zullen de warmteverliezen laag zijn, en zal het op zolder ook zonder verwarming nooit erg koud zijn. Wanneer er onder het dak alleen slaapkamers komen die niet als studeerkamers worden gebruikt, dan kan deze basistemperatuur misschien volstaan, en hoef je geen extra radiator(en) te installeren. Wat je misschien wel kan doen, is de leidingen al doortrekken, zodat je desnoods later radiatoren kan bijplaatsen.

Meestal kan het verwarmingssysteem worden uitgebreid door een eenvoudige aftakking van het bestaande circuit. Raadpleeg daarvoor een verwarmingsinstallateur, want niet elke verwarmingsketel is daarop voorzien.

Wanneer je woning vloerverwarming heeft, kies de radiatoren voor op zolder dan voldoende groot, zodat ook op zolder de warmteafgifte op een lagere temperatuur kan gebeuren. Hoe lager de afgiftetemperatuur, hoe hoger het rendement van de installatie.

Elektrische verwarming kan verleidelijk zijn omwille van de lage installatiekosten, maar ze verbruikt veel energie en betekent dus hoge gebruikskosten.

12 Afwerking van muren en plafonds

Zijn alle technische installaties geplaatst, dan kunnen de muren en het plafond worden afgewerkt.

Ruwe en onregelmatige baksteenmuren kan je vlak maken door ze te bepleisteren, maar dat impliceert een lange droogtijd. Een snellere oplossing is dat er tegen de muur gipsplaten worden bevestigd, ofwel op een houten of een metalen structuur, ofwel met behulp van kleefgips. Tegelijk kan je dan de muren isoleren met een soepel isolatiemateriaal zoals rotswol of glaswol. Muren die mooi loodrecht staan kan je afwerken met platen waarop aan de binnenzijde stijve isolatie is gekleefd. De plaat plus de isolatie wordt met lijm tegen de muur bevestigd.

Het dak wordt vaak afgewerkt met gipsplaten. Dat gaat snel en is goedkoop. Aangezien het dak zich zal 'zetten', kunnen er op de naden tussen de platen minuscule scheurtjes ontstaan. Dat probleem kan je ondervangen door op de platen



Wil je een houten zoldervloer extra goed akoestisch isoleren, laat de vloerbedekking dan zwevend plaatsen.



een pleisterlaag aan te brengen.

Gipsplaten zijn verkrijgbaar in verschillende soorten. De bekendste zijn de bruinrijze. Daarnaast bestaan er groene platen - die zijn waterafstotend en dus speciaal bedoeld voor vochtige lokalen - en witte platen. Witte platen hebben al een grondlaag gehad, waardoor de muren er al onmiddellijk aantrekkelijk uitzien. Al deze platen bestaan bovendien in verschillende afmetingen.

13 Op de vloer

In heel wat oude zolders ligt een houten vloer bestaande uit vastgenagelde planken op zolderbalken. Daartussen is de ideale ruimte om elektriciteitskabels, buizen, leidingen enzovoort in te verbergen. Meestal worden de oude planken vervangen door osb-platen, en daarop komt dan een nieuwe

vloerbedekking. Tegels vormen een flinke belasting voor de vloer. Opgelet ook met harde materialen die lawaai kunnen veroorzaken zowel op zolder als op de verdieping eronder. Wil je een houten zoldervloer extra goed akoestisch isoleren, bijvoorbeeld wanneer op zolder een kinderkamer komt, laat de vloerbedekking dan zwevend plaatsen. Dat betekent wel dat je zolder ongeveer 8 cm lager wordt, en dat de bestaande deur(en) met hetzelfde aantal centimeters moeten worden ingekort.

Op een ruwe betonvloer wordt meestal eerst een chape voorzien. De dekvloer kan ofwel rechtstreeks op de draagvloer worden aangebracht, ofwel met een waterdichte laag ofwel met een warmte-isolerend materiaal ertussen. Een zoldervloer thermisch isoleren is in principe alleen nodig als de verdieping eronder niet wordt verwarmd.

Santana

Klikvloeren op kurkbasis brengen stilte en warmte in huis

klikvloer Wuhan – 25 jaar garantie op huishoudelijk gebruik

Kurkvloeren moesten vroeger altijd worden verlijmd. Dat is verleden tijd. Het lijmloze kliksysteem, ooit het alleenrecht van laminaatvloeren, is er nu voor een hele reeks Santanavloeren op basis van kurk. Dankzij dit ingenieuze legstelsel kunnen ook vloeren die grotendeels uit kurk bestaan, gemakkelijk worden geplaatst. Klikvloeren van Santana hebben op laminaatvloeren nog een voetje voor: ze voelen veel warmer aan, ze veroorzaken geen vervelend getik, en dankzij hun unieke veerkracht sparen ze rug en gewrichten.

Vloerspecialist Santana heeft het fenomeen klikvloeren nog geperfectioneerd. Zijn designvloeren combineren het beste uit twee werelden. Ze zijn zo gemakkelijk te plaatsen en ze zien er zo mooi uit als de mooiste houten of natuurstenen vloeren, maar ze zijn veel aangener om op te lopen. Gedaan met koude voeten, vloerverwarming wordt feitelijk overbodig...

Ook op akoestisch vlak hebben klikvloeren van Santana superieure kwaliteiten: ze veroorzaken geen storend getik zoals klassiek kliklaminaat. Dat hebben de vloeren te danken aan de kurken ondervloer die met het vloerpaneel één geheel vormt. Kurk is een fantastische geluiddemper: elke kubieke centimeter kurk is opgebouwd uit 40 miljoen cellen die met lucht zijn gevuld.

De klikvloeren van Santana zijn niet alleen budgetvriendelijk, ze zijn bovendien verkrijgbaar in de meest uiteenlopende dessins. Telkens hebben ze een geïntegreerde dempende kurken ondervloer, maar de toplaag heeft een andere look: parket, natuursteen of beton, of het uitzicht van de originele kurk.

Het uitzicht van parket

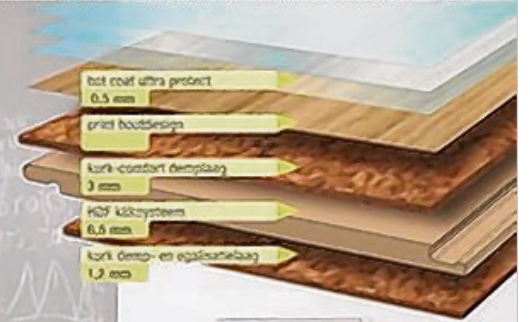
Vooreerst is er Silentwood: klikvloeren met het uitzicht van parketplanken, maar met de voordelen van kurk. Deze

collectie wordt nog eens opgesplitst in 3 types toplagen. Bij Silentwood comfort (15 jaar garantie, bedoeld voor slaapkamers) en comfort+ (eveneens 15 jaar garantie, maar voor algemeen huishoudelijk gebruik) wordt een mdf-drager met een kurken onderlaag gecombineerd met een kurken toplaag met een kwaliteitsprint van parketvloeren. Deze vloeren zijn uniek in de kurksector: je loopt rechtstreeks op kurk, maar je ziet hout. Bij Silentwood comfort is de toplaag 1,2 mm dik, bij comfort+ is ze 3 mm. Daardoor is comfort+ nog warmer, stiller en elastischer. Silentwood resista en resista+ - beide met 15 jaar garantie bij huishoudelijk gebruik - hebben 2 mm dikke, supersterke vinyl als toplaag. Dat maakt ze buitengewoon slijtvast én krasbestendig en dus ideaal voor wie een hond of kat in huis heeft. Bij resista is de toplaag rechtstreeks op de hdf-drager bevestigd, bij resista+ zit er nog een extra laag kurk onder de vinylaag. Dat resulteert in een nog beter loopcomfort en nog meer warmte-isolatie.

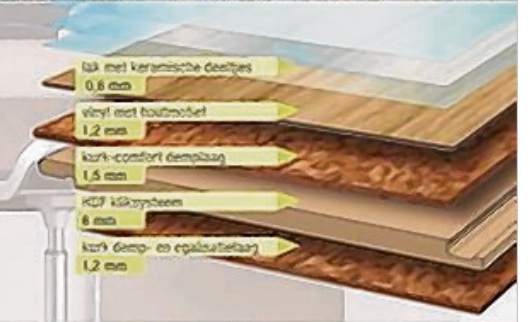
De houtdessins van Silentwood resista bestaan nu ook in een massieve klik-vinylvloer voor badkamers en natte ruimtes. Dankzij de Hydrolic-vloeren kan je van de slaapkamer naar de badkamer hetzelfde dessin laten doorlopen.

Zeker Silentwood authentic en authentic+ zijn topvloeren

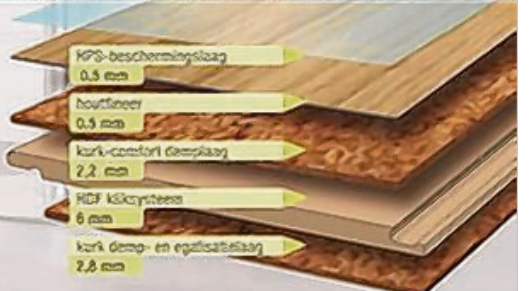
Silentwood comfort+



Silentwood resista+



Silentwood authentic+



binnen de wereld van de klikvloeren. Bij deze vloeren loop je op echt hout, en tegelijk geniet je van de uitzonderlijke stilte en warmte van kurk. Silentwood authentic (12 jaar garantie, voor algemeen huishoudelijk gebruik) en authentic+ (25 jaar garantie, voor algemeen huishoudelijk gebruik) combineren een kurken ondervloer met een toplaag van 0,6 mm dik echt fineerhout. Authentic+ heeft nog een bijkomende kurklaag direct onder de fineerlaag. Deze laag houdt de warmte nog langer vast en staat garant voor een nog betere demping van zowel reflectiegeluiden (het bekende getik) als doorgangsgeluiden (lawaaï in de kamer eronder).

Een warme steenvloer

Hou je meer van natuursteen of de look van beton? Stonecork combineert de look van steen met de buitengewone warmte en stilte van kurk, én met het onovertroffen plaatsingsgemak van het Uniclic-legstelsel. Bij huishoudelijk gebruik gaan alle Stonecork-vloeren gegarandeerd 15 jaar mee.

Kurk puur natuur

Of zie je liever een kurkvloer puur natuur? Dan zijn er de Santana 'Solum' vloeren: klikvloeren met het dessin van artisaan kurkfineer. In totaal zijn er 15 referenties, van het originele bruin tot zwart en grijs, en zelfs witte designkurkvloeren. Afhankelijk van de afwerking hebben deze vloeren een garantie van 15 tot 25 jaar voor huishoudelijk gebruik.

Heel wat redenen om te kiezen voor Santana klikvloeren

klikvloeren van Santana hebben heel wat voordelen. Ze zijn akoestisch dempend, warm aanvoelend, antistatisch, warmte-isolerend, 100% ecologisch, energiebesparend, allergievrij, trendy, onderhoudsvriendelijk, soepel om op te lopen, en ideaal voor renovatie. Bovendien is Santana 100% Belgisch, met eigen winkels ook in jouw buurt.

3 nieuwe trends voor je huis

Schoenen in de lade

Laden zorgen niet alleen in een keuken voor meer comfort en grotere opbergmogelijkheden. In de volledig uittrekbare Tandemboxlade met een Orgalux-indeling kan je je schoenen kwijt. In vergelijking met een klassieke kast kan je op dezelfde oppervlakte meer schoenen zetten, en bovendien krijg je in één oogopslag een perfect overzicht.

De lade is beschikbaar in verschillende breedtes, dieptes en hoogtes en kan geïntegreerd worden in een dressing, een ladenkast of een ladenwand in de slaapkamer, hall, vestiaire, etc. Een brede lade

van 90 cm biedt meer opbergruimte en is bovendien goedkoper dan de combinatie van twee lades van elk 45 cm.

Wie dat wil, kan de schoenenlade elektrisch sturen. Om de lade te openen, volstaat het dan om zacht tegen het ladefront te duwen. Een tweede techniek zorgt ervoor dat de lade zacht en geruisloos sluit.

Meer info op www.blum.com of www.orgalux.com.



Altijd gecontroleerde toevoer van verse lucht

Velux en Renson ontwikkelden samen een zelfregulende ventilatie-unit met versterkt debiet die zorgt voor een continue, maar gecontroleerde toevoer van frisse lucht volgens de Belgische ventilatienorm en de EPB-regelgeving voor nieuwbouw en renovatie. Afhankelijk van de breedte van het raam, variërend van 55 cm tot 134 cm, garandeert de ventilatie-unit bij 2 Pascal een debiet tussen 20,7 en 58,7 m³/h bij wentelende ramen en tussen 21,2 en 55,1 m³/h bij uitzetbare ramen. Zo kan met één dakvenster elke kamer onder een hellend dak geventileerd worden conform de EPB-norm.

Door de nieuwe ventilatieoplossing is de kwaliteit van de lucht in de kamer altijd optimaal. De binnenkomende luchtstroom wordt namelijk geregeld door een klep die automatisch reageert op drukverschillen en windsterkte. Zo blijft de binnenkomende luchthoeveelheid op elk tijdstip ongeveer gelijk, zelfs bij grotere windsnelheden, is er geen tocht of koudegevoel, en wordt er geen energie verspild. De ventilatie-unit is compatibel met alle manueel te bedienen dakvensters van Velux.

Prijs: vanaf 90,75 euro.

Van overal ter wereld je huis onder controle

Eén op twee Belgen vergeet bij het verlaten van de woning het licht of de verwarming uit te doen en bijna één op vijf sluit zijn woning niet goed af. Dat blijkt uit een onafhankelijk onderzoek van iVox in opdracht van Somfy, marktleider op het gebied van huisautomatiseringsoplossingen. In het onderzoek werd aan 1.000 Belgen gevraagd wat ze het vaakst nalaten wanneer ze 's ochtends van huis weggaan.

Wie regelmatig zaken vergeet als hij het huis verlaat, hoeft zich dankzij TaHoma® geen zorgen meer te maken. Met deze interface kun je van overal ter wereld - vanaf je werk, van op vakantie, in de wagen... - je rolluiken en zonnescherm neerlaten, toegangspoorten afsluiten of je verwarming lager zetten. Je kan ook alle repetitieve acties automatiseren en

die in zogenaamde scenario's plaatsen, zodat je niet meer aan deze dagelijkse taken hoeft te denken. TaHoma® wordt bestuurd via het internet. Zo kun je via je smartphone of tablet alle voorzieningen in je woning bedienen. Het toestel kost 350 euro. Voor het abonnement heb je de keuze tussen een standaard abonnement van 70 euro/jaar, een abonnement van 5,9 euro/maand via domiciliëring, en een 'freemium' abonnement (eenmalig 299 euro en dan krijg je de recentste updates, toevoegingen...).

Meer info op www.somfy.be.





Vaillant

Onze lage-energiewoning kan evolueren naar een nulenergiewoning

Natuurlijk wilden Veerle en Dimitry voor zichzelf en hun twee zoon-tjes een huis dat mooi en gezellig is. Maar hun nieuwe woning in Meise (Vlaams-Brabant) moest ook energiezuinig zijn. Voor hun centrale verwarming kozen ze de allernieuwste Vaillant-gascondensatieketel, warm water produceren ze met thermische zonnepanelen en een zonneboiler. Zo heeft deze lage-energiewoning al het potentieel van een nulenergiewoning, de wettelijke norm vanaf 2021 voor nieuwbouw.

Het koppel weet beroepsmatig heel wat over energiezuinig bouwen. Dimitry is architect, Veerle is technisch adviseur bij een firma gespecialiseerd in gevelisolatie. Het is dan ook niet verwonderlijk dat ze de energiekosten van hun nieuwe woning zo laag mogelijk wilden houden. Niet het minst omdat ze zo'n 4 dagen per week ook overdag thuis zijn.

Beste rentabiliteit met hernieuwbare energie

'In plaats van onmiddellijk onze droomkeuken te installeren hebben wij eerst geïnvesteerd in de zaken die later nog moeilijker te plaatsen zijn', vertellen ze. 'Zoals voldoende isolatie, een goede luchtdichtheid, een ventilatiesysteem met warmterecuperatie en driedubbele beglazing. En na-

tuurlijk wilden we ook energiezuinige toestellen voor de centrale verwarming en de productie van warm water.'

'Dimitry wou een systeem dat de beste rentabiliteit bood en daarbij zoveel mogelijk gebruik maakte van hernieuwbare energie', vertelt Vaillant-installateur Joeri Mertens. 'Na het nodige rekenwerk bleek dat de ecoTEC exclusiv VC276 uit het gamma condensatiegaswandketels te zijn voor de verwarming van het huis, en voor de warmwaterproductie de auroSTOR 300-zonneboiler van 300 liter gekoppeld aan twee thermische zonnepanelen. Daarmee kan het gezin op jaarbasis zo'n 60% van de warmwaterbehoefte uit zonne-energie halen. De ketel zorgt voor het resterende deel en voor de verwarming.'

Maar 120 euro per maand

Veerle en Dimitry verwarmen nu al heel zuinig. 'Het grootste deel van de tijd volstaat het onze vloerverwarming op ongeveer 30 °C in te stellen om ons huis op 21 °C te houden', zeggen ze. 'Onze totale energiefactuur, inclusief alle elektriciteitsverbruik, ligt niet hoger dan gemiddeld 120 euro per maand. En voor het lage E-peil van onze woning worden we nog eens beloond via premies van onze gemeente, Eandis en de overheid'.

De cv-installatie heeft nog een bijkomend belangrijk voordeel. Aangezien ze op lage temperaturen werkt, is ze perfect geschikt voor een warmtepomp. Als de gasprijs nog verder de hoogte ingaat, overweegt het koppel om een bodem/waterpomp met verticale boringen te installeren. Met een beperkte upgrade van de installaties kan de resterende energiebehoefte volledig ingevuld worden door ter plaatse opgewekte energie, waardoor de lage-energiewoning kan evolueren naar een nulenergiewoning.

Klaar voor de toekomst

Veerle en Dimitry kozen voor een architectuur met open ruimtes, niveauverschillen en een half rond zinken dak. Om ook de bovenste kamers perfect gecontroleerd te kunnen verwarmen, werd de woning ingedeeld in twee verwarmingszones elk met hun thermostaat. De hele besturing gebeurt volledig automatisch, zodat de jonge ouders dag in dag uit zonder veel omkijken van alle comfort in hun woning kunnen genieten. Dankzij hun cv- en warmwaterinstallatie hoeven ze zich ook om de toekomst geen zorgen te maken.



Bespaar energie op een slimme manier.

Vervang uw oude ketel door een condensatieketel op gas ecoTEC plus. Zo kunt u tot 35% en meer besparen. En het kan nog beter. Want als u een ecoTEC combineert met een zonne-energiesysteem van Vaillant, bespaart u ook nog eens 60% op uw energieverbruik voor de warmwaterproductie. Deze combinatie is zuinig, milieuvriendelijk en betrouwbaar. Precies wat u verwacht van Duitse topkwaliteit. Voor meer informatie surf naar www.vaillant.be

■ Condensatieketels ■ Zonne-energie ■ Warmtepompen

Omdat  Vaillant vooruitdenkt.

Wienerberger



Alle oplossingen voor gevelrenovatie in een nieuwe webtool



Je wil je gevel renoveren, maar hoe? Met een nieuwe baksteenmuur? Met gevelstenen die 30% dunner zijn dan traditionele gevelstenen? Met kleidakpannen? Met vlakke kleipannen die specifiek zijn ontwikkeld voor gevelbekleding? Of met isolatieplaten die zijn bekleed met steenstrips? Op de nieuwe website www.renovatieoplossingen.be vinden zowel consumenten als bouwprofessionals een schat aan informatie en inspiratie.

Ieder renovatieproject begint met een stappenplan. Belangrijk is dat je eerst het gewenste energieniveau bepaalt: wil je dat je woning gewoon beantwoordt aan de EPB-normen, of wil je dat ze nog energiezuiniger is? Overweeg goed alle voor- en nadelen, en hou daarbij rekening met alle premies die je kan krijgen. Ga eveneens na welke stedenbouwkundige voorschriften er gelden en of het rooilijndecreet - dat toelaat om voor gevelisolatie de rooilijn met 14 cm te overschrijden - kan worden toegepast. Denk ook goed na over de producten waarmee je je gevel of dak wil renoveren en na-isoleren. Keramische materialen zijn altijd een uitstekende keuze. Ze zijn brandveilig en stabiel, ze hebben een hoge vorstbestandheid, en ze behouden hun kwaliteiten levenslang. Geleidelijk krijgen ze een warme patina die hen een mooie, authentieke uitstraling geeft. Keramische bouwmaterialen zijn bovendien duurzame producten die op een ecologisch verantwoorde wijze en met natuurlijke grondstoffen overwegend in ei-

gen land worden vervaardigd, en achteraf gemakkelijk recycleerbaar zijn.

Welk van de vier

Wienerberger biedt voor gevelrenovatie vier keramische oplossingen.

Bij een spouwmuur kan vooreerst de buitenmuur worden afgebroken en kan er een nieuwe bakstenen gevel worden opgetrokken. Is het een massieve muur, dan kan een spouwmuur worden gerealiseerd door er een gevel voor te plaatsen. Bij deze oplossing moet extra aandacht gaan naar de fundering.

Wanneer er weinig ruimte voorhanden is, en je wil bijkomend isoleren, dan is de Eco-brick een uitstekende oplossing. Deze gevelsteen is 25 tot 35 mm dunner dan een gebruikelijke gevelsteen.

De tweede en derde oplossing - isoleren met Koramic-

kleidakpannen of vlakke kleipannen zoals de Façatile - hebben het grote voordeel dat er geen funderingswerken nodig zijn. De pannen worden, net zoals pannen op het dak, aangebracht op panlatten. Wanneer je kleipannen kiest voor zowel je dak als voor je gevel, krijg je een creatief en origineel resultaat. Een vierde mogelijkheid is het StoTherm Brick-systeem. Dit speciale gevelisolatiesysteem bestaat uit isolatieplaten van geëxpandeerd eps die aan de bestaande gevel worden verlijmd en mechanisch bevestigd en die zijn bekleed met dunne, op klefmortel verlijmd steenstrips van Terca of Desimpel. Eens opgevoegd is een gevel met steenstrips nauwelijks te onderscheiden van een traditioneel vermetste gevel.

Handige webtool

Wil je extra informatie over deze vier keramische oplossingen? Of ben je op zoek naar foto's van gerealiseerde renovaties? Surf dan naar www.renovatieoplossingen.be. Hier vind je het antwoord op tal van vragen: hoe leg ik mijn doelstellingen vast, welke eisen stel ik op het gebied van energiezuinigheid, hoe organiseer ik de verbouwing, hoe stel ik een planning op, hoe kunnen ramen worden ingewerkt, welke aanpassingen moeten er eventueel gebeuren aan mijn dak of mijn fundering? Via de contactpagina kan je vervolgens de gratis brochure 'Gids voor de bouwheer' aanvragen. De webtool bevat eveneens een blog die het verloop van twee renovatieprojecten (in Spiere en in Mechelen) op de voet volgt. Zo krijg je meer inzicht in de effecten van een doorgedreven schilrenovatie op het wooncomfort en het energieverbruik.

Ook aan bouwprofessionals heeft de nieuwe tool heel wat te bieden: handige uitvoeringsdetails die ze kunnen downloaden, detailtekeningen van aansluitingen waaruit blijkt of bijkomende dak-, funderings- of schrijnwerken nodig zijn, adviezen en bestekteksten.

Win
een verrassings-
weekend of 1 jaar gratis
brandverzekering
<http://wedstrijd.wienerberger.be>



Bezoek vandaag nog één van onze showrooms!

De bereikbaarheid, de klantvriendelijke openingsuren, de ruime parking, het totaal aanbod, de multidisciplinaire aanpak, de unieke presentaties, de uitgebreide info, de vele demonstraties en het professioneel advies. Dit alles maakt van de Wienerberger showrooms een verplicht adres voor elke bouwprofessional en elke bouwheer.

Meer informatie vindt u op:
www.wienerberger.be



Kortrijk

Kapel ter Bede 88,
8500 Kortrijk
Tel.: 056 24 95 88
Ook open op zaterdag



Londerzeel

A12, Koning Leopoldlaan 1,
2870 Breendonk
Tel.: 052 31 10 10
Ook open op zaterdag



Wienerberger
Building Material Solutions

Terca
Koramic
Porotherm
Desimpel



Winsol

Geniet ook volop van de extra woonruimte op je terras

Niet alleen door de zolder in te richten kan je woonoppervlak winnen. Ook je terras vormt een uitdaging om maximaal te benutten. Een terrasoverkapping beschermt je tegen de meeste weergrillen, laat je zorgeloos genieten van je tuin en de natuur, en dankzij een opzet zoals het Total Look Concept van zonweringspecialist Winsol is het tevens perfect mogelijk om je overkapt terras om te toveren tot een volwaardige woonruimte, inclusief glazen wanden, vloeren, verwarming en zelfs meubels die mooi aansluiten bij de terrasoverkapping.

De laatste jaren is 'outdoor living' - 'buitenleven' - heel sterk in opmars. Winsol heeft hierin een pioniersrol gespeeld door medio 2011 een samenwerking aan te gaan met het Italiaanse designmerk Corradi. Dit heeft ertoe geleid dat de specialist in zonwering niet alleen exclusieve terrasoverkappingen aanbiedt, maar ook alles wat nodig is om je terras te verheffen tot een volwaardige extra woonruimte. Bovendien ben je niet verplicht om van meet af aan de complete uitrusting aan te kopen. Je kan bijvoorbeeld starten met een overkapping, en pas later zijwanden, verwarming en meubilair laten plaatsen.

De nieuwste trends

Tegenwoordig wordt steeds vaker gekozen voor een terrasoverkapping waarbij het doek - meestal in pvc, en dus uv-bestendig en perfect waterdicht - opvouwt in plooiën. Zo'n doek kan maar liefst 13 meter breed en 9 meter uitval aan. Ook terrasoverkapping met elektrische oriënteerbare aluminium lamellen zijn nu bijzonder in trek. Dit type terrasoverkappingen kan bovendien ook vrijstaand in de tuin worden geplaatst.

Al even gesofisticeerd zijn de nieuwste verwarmingssystemen in de vorm van flinterdunne membranen die werken op zeer lage veiligheidsspanning. Ze kunnen zowel onder

een houten vloer als in het dak - tussen het doek - onzichtbaar worden geïnstalleerd. Voor aan de muur bestaan er elektrische verwarmingselementen die je indien gewenst kan aansturen met afstandsbediening.

Om het maximale comfort uit je terrasoverkapping te halen, is ook een zijdelingse en frontale afsluitbaarheid een must. Hiervoor zijn er zowel glazen schuifdeuren als verticale screens met ritstechnologie verkrijgbaar. De screens zijn beschikbaar met een volledig transparant of amberkleurig doek en weerstaan windsnelheden tot 6 Beaufort.

Minder budget of plaats? Ga voor een zonnescerm.

Je hebt niet het budget of de ruimte voor een terrasoverkapping? Opteer dan voor een kwalitatief zonnescerm. Zonnescermen zijn tegenwoordig verkrijgbaar met zonweringsdoeken in trendy kleuren, en zowel in basisuitvoering als uitgerust met geavanceerde technologie. Zo hebben bijvoorbeeld de Lumisol-zonnescermen van Winsol een ledstrip in de kast en/of het voorprofiel. Die zorgt voor indirecte verlichting, zodat je 's avonds extra lang buiten kan vertoeven.

Bij Winsol waait het kortingen

**OPEN-DEUR
6 T.E.M. 14 SEPT.**



Zie **WWW.WINSOL.BE** voor alle informatie en voor een overzicht van de verkooppunten.

Volg 'Winsol België' op Facebook

en kom alles te weten over onze acties en wedstrijden.



winsol
maakt je woning compleet

Kort nieuws

Energiepremies kennen stijgend succes

Vorig jaar werden er 71.644 premies voor dakisolatie gegeven, en 55.047 voor de vervanging van enkel glas door hoogrendementsglas. Vooral het isoleren van vloeren en kelders zit in de lift. Voor vloer- en kelderisolatie is het aantal premies in 2012 opgelopen tot 4.368, dat is drie keer zoveel als in 2011. Ook warmtepompen (1.095 premies) en zonneboilers (4.457 premies) deden het goed vorig jaar. Dit jaar wordt een zeer grote toename verwacht voor de na-isolatie van bestaande spouwmuren.

De brochure 'Premies en goedkope leningen voor energiebesparing in 2013' kun je gratis verkrijgen in de bibliotheek of het gemeentehuis. Je kunt de brochure ook bestellen of downloaden op de website www.energiesparen.be (rubriek publicaties) of via het gratis nummer 1700.

Nieuwbouwwoningen krijgen premies en een korting op de onroerende voorheffing van zodra het E-peil minstens 20 E-peil punten lager is dan de wettelijke eis.



Meer en meer Vlamingen isoleren bestaande spouwmuur

Het na-isoleren van een spouwmuur kan de warmtedoorgangscoefficiënt (U-waarde) doen afnemen met een factor 2 tot 3. Dat betekent dat 50 tot 70% minder warmte doorheen je muren verloren gaat. Om er als 'leek in de bouw' absoluut zeker te kunnen van zijn dat zowel het gebruikte isolatiemateriaal als de aannemer die de na-isolatie uitvoert aan hoge kwaliteitseisen voldoen, is in juli vorig jaar een specifiek kwaliteitssysteem van kracht gegaan. Op dit moment zijn er al 78 bedrijven erkend die volgens de gestelde kwaliteitseisen werken, en elke week melden zich enkele nieuwe kandidaten. Een lijst met de erkende aannemers, evenals een overzicht van alle premies en de berekening van je energiewinst vind je op www.energiesparen.be/spouwmuur.

Het aantal werven dat is uitgevoerd conform de kwaliteitseisen die vorig jaar werden ingevoerd, kende het afgelopen jaar een snelle groei: het ging van 7 naar maar liefst 1.766.

Nieuw energieovernamedocument

Om te vermijden dat je na een verhuis facturen ontvangt voor het verbruik van de vorige huurder, moeten de meterstanden van elektriciteit en aardgas worden doorgegeven. Nog te veel Belgen vergeten dat. Bovendien had elke energieleverancier zijn eigen verhuisformulier. De drie regionale regulatoren - VREG (Vlaanderen), CWaPE (Wallonië) en BRUGEL (Brussels Hoofdstedelijk Gewest) - hebben daarom samen met de leveranciers en netbeheerders gewerkt aan een gemeenschappelijk formulier voor alle marktspelers en voor heel België.

Het energieovernamedocument wordt aangeraden telkens wanneer er een andere gebruiker komt op een toegangspunt voor aardgas en elektriciteit. Bij een verhuis bijvoorbeeld, maar ook bij een overlijden, echtscheiding, verkoop van een woning... Wanneer het energieovernamedocument niet bij het huurcontract of de plaatsbeschrijving is gevoegd, kan je het downloaden via de website van je energieleverancier of via www.vreg.be/verhuisformulieren. Wie geen internet heeft, kan de documenten gratis aanvragen via het nummer 1700.

GRATIS *deze brochures bij u thuis!*



Bent u op zoek naar een nieuwe keuken? Vraag dan zeker het Dovy magazine aan en laat je inspireren. Je vindt er allerlei tips voor het indelen van je keuken en voor meer ergonomie in de keuken, maar je ontdekt er ook enkele inspirerende renovatieprojecten.



Waarom kiezen voor mazout?

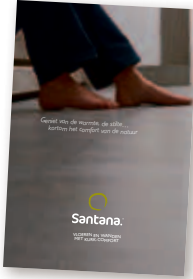
Kiezen voor stookolieverwarming biedt tal van voordelen. Verwarmen met mazout is niet alleen een kwestie van zuinig verwarmen. Deze toekomstgerichte energiebron biedt u bovendien comfort, veiligheid, autonomie en dit met respect voor het milieu. Daarom zit je goed bij Mazout.



Vraag snel de nieuwe Reynaers Aluminium brochure aan! Welke stijl past het best bij u en bij uw huis? Welke kleuren zijn er mogelijk? Voor alle antwoorden op uw vragen over aluminium ramen en deuren hebben wij voor u een brochure klaarliggen die u helpt. Vraag de brochure aan met onderstaande bon of surf naar www.nieuweramen.be



De vloeren en wanden van Santana zijn uniek dankzij het verwerken van kurk in alle producten. Kurk op zich is uniek door de combinatie van al zijn eigenschappen. Het is een natuurlijk en 100% ecologisch product. Dit in combinatie met de uitstekende eigenschappen op het gebied van thermische isolatie (energiebesparend), het warme aanvoelen bij contact en het akoestisch dempende, maakt van kurk een unicum.



Energiezuinig en milieuvriendelijk verwarmen.

Ontdek het uitgebreid gamma van oplossingen dat de Duitse fabrikant Vaillant aanbiedt. Wenst u alles te weten over onze condensatieketels op gas en stookolie, de zonne-energiesystemen en warmtepompen? Vraag onze magazine aan met de onderstaande bon of surf naar www.vaillant.be/documentatie



Renovatiegids

Ontdek onze renovatiegids met bouwoplossingen voor een geslaagde renovatie. Vraag hier uw gratis exemplaar aan.



Winsol, 130 jaar topkwaliteit in zonwering en energiebesparend schrijnwerk.

Alle producten zijn bovendien 100% Belgisch maatwerk. Vraag het gratis 'Winsol Inspireert' magazine aan via onderstaande bon of surf naar www.winsol.be.

Word jij de **winnaar van een duo vip arrangement voor Club Brugge** of een andere leuke prijs?

Surf snel naar www.facebook.com/winsol.be, 'like' onze pagina en plaats een kort bericht op onze pagina. Succes!



Ik wens van volgende bedrijven **GRATIS** en **VRIJBLIJVEND** informatie te ontvangen

DOVY INFORMAZOUT REYNAERS SANTANA
 VAILLANT WIENERBERGER WINSOL

Dhr. Mevr. Naam: Voornaam:

Straat: Nr.: Postnr.:

Gemeente: Tel.:

Bouwstart: 2013 2014 later

Bouwgrond: Ja, te Neen

Uw adresgegevens worden opgenomen in het bestand van Corelio publishing nv en dat van de aangekruiste bouwfirma's.

Wij kunnen uw naam of adres doorgeven aan andere organisaties. Wenst u dit niet kruis dan dit vakje aan
 (wet privacy 8/2/'92)

Stuur deze bon naar
Bouwen & Renoveren januari,
Rubrieken - Bonnenpagina, p/a Omnilevel PB93 - 9230 Wetteren

U kan de bon ook invullen op
www.nieuwsblad.be/wonen

